



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ  
ΚΑΙ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ**  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ  
ΑΡΧΑΙΩΝ & ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Παν. Τσαλδάρη (Πειραιώς) 81  
Ταχ. Κώδικας : 105 53 Αθήνα  
Πληροφορίες : Γρ. Προϊσταμένης  
Τηλέφωνο : 210 3215548 - 210 3244628  
e-mail: dsa@culture.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 16-10-2024

Αρ. πρωτ. 453327

ΑΔΑ:

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΡ 06/2024**

**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΣΩ ΕΣΗΔΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΚΑΤΩΤΕΡΩ ΤΟΥ ΟΡΙΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ  
ΤΗΣ ΕΝΩΣΙΑΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ**

**Η Διεύθυνση Συντήρησης Αρχαίων και Νεωτέρων Μνημείων**

**Προκηρύσσει**

Ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την επιλογή αναδόχου για την παροχή υπηρεσιών με τίτλο:  
«ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΖΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ» του έργου  
«Στερέωση και αποκατάσταση του κτηρίου PROKESCH VON OSTEN επί της οδού  
Φειδίου 3 στην Αθήνα»

**Αναθέτουσα Αρχή :** ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ– ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ  
ΚΑΙ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ, Παν. Τσαλδάρη (Πειραιώς 81) Τ.Κ. 105 52, Αθήνα,  
Τηλεομοιοτυπία: 2103310342, Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: dsa@culture.gr,

Ιστότοπος: <https://www.culture.gov.gr/el/ministry/SitePages/viewyphresia.aspx?iID=1331>

**Είδος και Κύρια Δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής:** Η Αναθέτουσα Αρχή είναι Υπουργείο και ανήκει στη Κεντρική Κυβέρνηση. Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι ο πολιτισμός.

**Είδος σύμβασης:** Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή εργασιών αισθητικής αποκατάστασης και των απαιτούμενων προπαρασκευαστικών επεμβάσεων, των αποσπασμένων οροφωγραφιών και φριζών, για τις ανάγκες του υποέργου 5 με τίτλο: «ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΩΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ» του έργου «Στερέωση και αποκατάσταση του κτηρίου PROKESCH VON OSTEN επί της οδού Φειδίου 3 στην Αθήνα», που έχει ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας», όπως περιγράφεται αναλυτικά στο *Παράρτημα Ι- Αναλυτική Περιγραφή του Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης* και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Διακήρυξης. Η παρούσα σύμβαση περιλαμβάνει τα εξής:

#### **Φάση Α:**

Η Α΄ Φάση περιλαμβάνει την απόσπαση των οροφωγραφιών και των τοιχογραφιών (φριζών) και την μεταφορά τους σε εργαστήριο συντήρησης του αναδόχου, το οποίο πρέπει να τηρεί τις κατάλληλες προδιαγραφές για τη σωστή διατήρησή τους.

Η μεθοδολογία της απόσπασης που θα ακολουθηθεί, βασίζεται στις προτάσεις της εγκεκριμένης μελέτης:

- Αφαίρεση των νεότερων αλλεπάλληλων επιχρισμάτων και βαφών και πλήρη αποκάλυψη του ζωγραφικού διακόσμου, όπου αυτά καλύπτουν το ζωγραφικό στρώμα και όπου είναι εφικτό.
- Φωτογραφική τεκμηρίωση και αποτύπωση του ζωγραφικού στρώματος σε κλίμακα 1:1. Η σχεδιαστική αποτύπωση λειτουργεί ως οδηγός στην επανατοποθέτησή τους.
- Απομάκρυνση των χαλαρών επικαθίσεων με μαλακό πινέλο.
- Έλεγχος της αντοχής των χρωστικών σε διαλύτες.
- Επιφανειακός καθαρισμός της ζωγραφικής επιφάνειας από αιθάλη και αποθέσεις διαλυτών αλάτων με επιθέματα απιονισμένου νερού, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η στερέωση της ζωγραφικής επιφάνειας.
- Στερέωση της ζωγραφικής επιφάνειας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, με διάλυμα ακρυλικού γαλακτώματος Hydrogrund σε αραιώση 3-5% σε απιονισμένο νερό.
- Οπλισμός του ζωγραφικού στρώματος. Η συγκεκριμένη επέμβαση θα πραγματοποιηθεί σε διαδοχικά στάδια. Συγκεκριμένα:
  1. Τοποθέτηση βαμβακερού υφάσματος αραιής ύφανσης (γάζας) με Paraloid σε ακετόνη σε αναλογία 15-20%.
  2. Ενίσχυση του ζωγραφικού στρώματος, με τη δημιουργία ενός πλέγματος υποστήριξης αποτελούμενο από λωρίδες από βαμβακερό ύφασμα αραιής ύφανσης (γάζα) σε διαστάσεις 20-30cm φάρδος και όσο μήκος κρίνεται απαραίτητο,

τοποθετημένες σε απόσταση μεταξύ τους, με χρήση Paraloid σε ακετόνη σε αναλογία 15%. Οι κάθετοι μάντες θα σταθεροποιηθούν στην τοιχοποιία στο άνω τμήμα της τοιχογραφίας, έτσι ώστε να δημιουργηθούν σταθερά σημεία στήριξης μετά την αποκόλλησή τους από το υποστήριγμα.

- Κατασκευή άκαμπτου συστήματος στήριξης από βιομηχανικά επεξεργασμένα ξυλεία (κόντρα πλακέ θαλάσσης) με διαστάσεις μεγαλύτερες περιμετρικά των ορίων της τοιχογραφίας κατά 5cm. Στη συνέχεια θα πραγματοποιηθεί η επένδυσή του άκαμπτου υποστηρίγματος με αφρό πολυαιθυλενίου χαμηλής πυκνότητας (LDPE) κλειστής κυψέλης (closed cell) με πυκνότητα 25kg/m<sup>3</sup> και πάχος 1cm, καθώς και διάφανη πολυεστερική μεμβράνη MELINEX 75 μm / 1016mm.
- Η αποτοίχιση θα πραγματοποιηθεί με μεταλλικές βέργες οι οποίες τοποθετούνται μεταξύ της τοιχοποιίας και του υποστρώματός της τοιχογραφίας και της οροφोगραφίας, ασκώντας ελαφριά πίεση με εξωτερική κατεύθυνση. Στη συνέχεια, το άκαμπτο υποστήριγμα στήριξης στερεώνεται στην ζωγραφική επιφάνεια των οροφोगραφιών και των τοιχογραφιών (φριζών) και γίνεται επικόλληση του πλέγματος υποστήριξης των κάθετων και οριζόντιων μάντων στην πίσω όψη του κόντρα πλακέ με χρήση καρφωτήρα. Με αυτόν τον τρόπο εξασφαλίζεται η επιθυμητή ακαμψία κατά την απομάκρυνσή τους από την τοιχοδομή.
- Μετά την αποτοίχιση οι οροφोगραφίες και οι τοιχογραφίες θα τοποθετηθούν πάνω σε ξύλινο νάρθηκα.
- Μεταφορά των αποσπασμένων οροφोगραφιών και φριζών από τον χώρο του εργοταξίου, σε εργαστήριο συντήρησης του αναδόχου, το οποίο πρέπει να τηρεί τις κατάλληλες προδιαγραφές για τη σωστή διατήρησή τους.

### **Φάση Β:**

Η φάση Β' αφορά τη συστηματική συντήρηση των αποσπασμένων οροφोगραφιών και τοιχογραφιών (φριζών), καθώς και την κατασκευή και εφαρμογή νέων φορέων υποστήριξης. Οι επεμβάσεις που θα εφαρμοστούν αφορούν στο υπόστρωμα των τοιχογραφιών και οροφोगραφιών, στην δημιουργία νέου φορέα υποστήριξης από πάνελ αλουμινίου με κυψελωτό πυρήνα, καθώς και στη συντήρηση του ζωγραφικού στρώματος.

---

### **Επεμβάσεις στο υπόστρωμα:**

- Επιφανειακός μηχανικός καθαρισμός του υποστρώματος για την απομάκρυνση των ρύπων και των υπόλοιπων επικαθίσεων.
- Αφαίρεση μέρος του υποστρώματος και εξομάλυνσή του με μηχανικά μέσα. Το τελικό αποτέλεσμα των υποστρωμάτων να μην ξεπερνάει σε πάχος τα 5 mm
- Στερέωση του σαθρού υποστρώματος με τη χρήση ακρυλικής ρητίνης.
- Ενίσχυση και επιπεδοποίηση του υποστρώματος με νέο λεπτόκοκκο ασβεστοκονίαμα, μίγματος υδραυλικής ασβέστου NHL 2.5Z (να προηγηθεί έλεγχος της αντοχής του κονιάματος με κατασκευή δοκιμών) και λεπτόκοκκης άμμου λατομείου 0-3 mm.

- Τοποθέτηση βαμβακερού υφάσματος με χρήση ακρυλικής κόλλας για ενίσχυση του υποστρώματος.
- Εφαρμογή θυσιαζόμενου στρώματος (Derpon).
- Κατασκευή και εφαρμογή σύγχρονου υποστηρίγματος από πάνελ αλουμινίου με κυψελωτό πυρήνα συνολικού πάχους 12 χιλιοστών, το οποίο θα προσαρμοστεί στις διαστάσεις των αποσπασμένων οροφωγραφιών και τοιχογραφιών.

### **Επεμβάσεις στο ζωγραφικό στρώμα:**

- Καθαρισμός ζωγραφικής επιφάνειας
- Στερέωση του ζωγραφικού στρώματος
- Απομάκρυνση νεότερων κονιαμάτων
- Συμπλήρωση απωλειών και ρωγμών με ασβεστοκονίαμα και ακρυλικό στόκο.

### **Φάση Γ:**

Η Γ΄ Φάση αφορά, την επανατοποθέτηση των αποσπασμένων οροφωγραφιών και φριζών στην αρχική τους θέση, μετά το πέρας των αναστηλωτικών επεμβάσεων.

- Οι οροφωγραφίες θα επανατοποθετηθούν, χωρίς διάτρηση και απώλεια διακόσμου, χρησιμοποιώντας συνδετήρες με κεφαλή οι οποίες θα έχουν σπείρωμα M8 και πλάτη τουλάχιστον 3,0X3,0 cm τύπου np Master-Plate® ή bigHead®. Η συγκόλλησή του συνδετήρα θα γίνει στην πίσω επιφάνεια της κατασκευής, πάνω στο πάνελ αλουμινίου με μεθακρυλική ή εποξική ρητίνη δυο συστατικών με αυξημένες μηχανικές αντοχές στην αποκόλληση. Προτείνεται να τοποθετηθούν τουλάχιστον πέντε στηρίγματα αν τεμάχιο.
- Η ανάρτηση θα πραγματοποιηθεί με μεταλλικές ντίζες DIN 975 με σπείρωμα διαμέτρου M8 οι οποίες θα συγκρατούνται στο υποστήριγμα και θα ρυθμιστούν στο επιθυμητό ύψος ώστε οι επιφάνειες των οροφωγραφιών ή των τοιχογραφιών να είναι στην επιθυμητή θέση.
- Στις τοιχογραφίες (φρίζες) η επανατοποθέτηση θα πραγματοποιηθεί με διάτρηση και βίδωμα από την όψη, σε περιθώριο που θα δημιουργηθεί πάνω και κάτω από το κάθε τμήμα τοιχογραφίας κατά την κατασκευή του με σκοπό να μην υπάρξει απώλεια διακόσμου.
- Σφράγιση ρωγμών και πλήρωση κενών με ασβεστοκονίαμα υδραυλικής ασβέστου NHL 2.5Z και άμμου λατομείου 0-3 mm, αναλογίας όγκου 1/3.
- Επανατοποθέτηση των τμημάτων στη θέση τους. Η στήριξη θα πραγματοποιηθεί με ανοξειδωτες βίδες με ούπατ σε σημεία φθορών της τοιχογραφίας, σε αριθμό που θα αποφασιστεί ανάλογα με το μέγεθος του κάθε αποσπασμένου τμήματος.

**Κωδικολόγιο ειδών (CPV):** 92522000-6 «Υπηρεσίες συντήρησης ιστορικών χώρων και κτιρίων»

**Τόπος εκτέλεσης της σύμβασης :** κτίριο PROKESCH VON OSTEN», επί της οδού Φειδίου 3 στην Αθήνα

**Προϋπολογισμός:** Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 90.000,00€ (ενενήντα χιλιάδες ευρώ) μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24 %, (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: 111.600,00€, ΦΠΑ 24%: 21.600 €).

**Χρηματοδότηση:** Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.

**Διάρκεια της σύμβασης:** Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 11 μήνες από την υπογραφή της.

**Εγγυήσεις:** Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθενται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού των χιλίων οκτακοσίων ευρώ (1,800 €) (2% επί της συνολικής εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ).

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό **4% επί της αξίας της σύμβασης**, ήτοι 3.600 €, τρεις χιλιάδες εξακόσια ευρώ.

**Είδος διαδικασίας :** **Ανοικτή διαδικασία. Δημόσιος Ανοικτός διαγωνισμός που διενεργείται με ηλεκτρονικό τρόπο με χρήση της πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ**

**Κριτήριο ανάθεσης:** Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά επί τη βάσει της τιμής.

**Δικαιούμενοι συμμετοχής:** Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε: α) κράτος-μέλος της Ένωσης, β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 ,5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων

και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρόν.

**Λόγοι αποκλεισμού:** Αποκλείεται από τον παρόντα διαγωνισμό ο διαγωνιζόμενος εφόσον: α) εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του, ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση οικονομικών φορέων), οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 του Ν. 4412/2016 και β) δε διαθέτει καταλληλόλητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, και τεχνική και επαγγελματική ικανότητα, όπως αυτά ορίζονται στο αναλυτικό τεύχος της διακήρυξης.

**Συμβατικά τεύχη:** Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Το τεύχος της διακήρυξης θα δημοσιευτεί επιπλέον στους διαδικτυακούς κόμβους των εφαρμογών ΔΙΑΥΓΕΙΑ (<http://diavgeia.gov.gr>) και ΥΠ.ΠΟ (<http://www.culture.gr>).

**Τόπος –χρόνος διενέργειας διαγωνισμού:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ . Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είναι η 07-11-2024 και ώρα 14:00. Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), στις 11-11-2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:30.

**Γλώσσα:** Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Τυχόν ενστάσεις ή προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα. Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα

**Χρόνος ισχύος προσφορών:** Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για 6 μήνες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών δηλώνεται από τους υποψηφίους στο σχετικό πεδίο του εντύπου οικονομικής προσφοράς.

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης  
Μαρία Μερτζάνη